

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **OBSAH:**

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) **Název stavby:**  
Garáže
- b) **Místo výstavby:**  
p.č.st. 6514, k.ú. Havlíčkův Brod
- c) **Předmět dokumentace:**  
Stavební úpravy objektu  
Rozsah stavebních prací:  
Bude proveden nový obklad štítů deskami Cembrit, rozsah dle původního řešení. Budou otlučeny vnější i vnitřní omítky do výšky 1 m, tyto budou nahrazeny sanačními omítkami do vnějšího prostředí.  
V západní části objektu bude původně otevřený skladovací prostor ze západní strany uzavřen zazděním otvoru, severní otvor bude přizděn po stranách a doplněn sekčními vraty.

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT**  
Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Zaměření stavby projektantem  
Výkresy původního stavu v tištěné podobě  
Konzultace s investorem  
Statický posudek

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) **Rozsah řešeného území:**  
V rámci stavebních úprav objektu bude využit pouze pozemek investora, pozemek p.č.st. 6514 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území:**  
Pozemek p.č.st. 6514 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.
- c) **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:**  
Pozemek není nijak chráněn
- d) **Údaje o odtokových poměrech:**  
Stávající odvodnění střech a pozemku je řešeno napojením do dešťové kanalizace, toto řešení se nemění
- e) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**  
Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem
- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**  
Návrh je v souladu s požadavky na využití území

- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**  
Návrh je v souladu s požadavky dotčených orgánů
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**  
Navržené řešení nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**  
Pro realizaci stavby nejsou žádné související ani podmiňující investice
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním staveb**  
p.č. 578/2 - ve vlastnictví investora  
p.č. 2434/27 - ve vlastnictví investora  
p.č. 2434/39 - ve vlastnictví investora  
p.č. 2434/55 - ve vlastnictví investora

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektu
- b) **Účel užívání stavby**  
Garáže
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba je trvalá
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**  
Stavba není nijak chráněna
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Objekt splňuje technické požadavky na stavby, bezbariérové užívání je umožněno, řešená stavba jej nevyžaduje.
- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**  
Projekt splňuje požadavky, k případné žádosti o stavební povolení budou doloženy vyjádření dotčených orgánů
- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení**  
Navržené úpravy nevyžadují výjimky ani úlevová řešení
- h) **Navrhované kapacity stavby**  

Zastavěná plocha	163,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	698 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	131,3 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek	1 – 131,3 m <sup>2</sup>
- i) **Základní bilance stavby**  
  
Hospodaření s dešťovou vodou - dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace  
  
Celkové produkované množství odpadů a druhy:  
stavba není zdrojem odpadů  
  
Třída energetické náročnosti budovy:  
není řešeno, jedná se o garáže, není řešeno vytápění.

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - GARÁŽE – Povodí Vltavy, státní podnik  
p.č.st. 6514, k.ú. Havlíčkův Brod

- |    |                               |               |
|----|-------------------------------|---------------|
| j) | Základní předpoklady výstavby |               |
|    | Zahájení výstavby             | 05/2017       |
|    | Dokončení výstavby            | 01/2018       |
|    | Počet etap                    | 1             |
| k) | Orientační náklady stavby     | 1 000 tis. Kč |

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**  
Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění